

Referencia: **1837-ARDQ**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **73.000 €**

Estado: Reformado



Población: Alburquerque

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6510

Zona: Centro



M² construidos: 202 **Suelo de:** porcelánico **Agua caliente:** individual

M² terraza: 20 **Terraza(s):** 2 **Dormitorios:** 4

Baños: 2

Descripción:

La vivienda, de 202 metros cuadrados, se divide en dos plantas. La planta baja, distribuida en dos dormitorios, un salón amplio, cocina totalmente equipada, baño completo, trastero y terraza. Y la planta alta, formada por dos dormitorios más, sala de estar muy luminosa, cocina, un segundo baño completo y una terraza superior.

La casa cuenta con varios extras. El principal es que son dos casas independientes unidas por las escaleras, es una opción perfecta para sacar una rentabilidad en forma de alquiler. También, tiene mucho espacio exterior (en torno a 20m cuadrados repartidos entre las dos terrazas), se hizo recientemente una reforma completa a ambas plantas, haciendo accesible para silla de ruedas la parte inferior del inmueble. También hay posibilidad de hacer una terraza donde se sitúa actualmente la buhardilla de la vivienda, donde también tiene capacidad para hacer dormitorios. Cuenta con cuatro splits de aires acondicionados, instalaciones de luz y agua modernas y una luminosidad magnífica en toda la vivienda.

Su ubicación es idónea para la tranquilidad, cercanía a distintos tipos de servicios (como colegios, supermercados, parques, residencias...) y fácil aparcamiento, aunque hay opción de hacer cochera en la planta inferior.

Agencia Inmobiliaria, Financiación y Seguros Generales RDQ Servicios Profesionales.