

reference: 1855-ARDQ

property type: duplex Adosado

sale/rent: for sale

price: 150.000 €

condition: new



address:

Nº: floor: 0

town: Alburquerque

province: Badajoz

postal code: 6510

zone: Centro



sqm built:	147	elevator:	no	floor:	
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	split
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	yes	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Increíble dúplex en condiciones excelentes ubicado en Alburquerque. Destaca por su versatilidad para sacarle el máximo partido, como poder hacer vida en la planta baja sin depender de escaleras. Cuenta con 147 metros construidos divididos en dos plantas. La planta baja, compuesta por un salón increíble, cocina totalmente equipada y con muebles de gran calidad, que además, incluye despensa con buena capacidad de almacenamiento, aseo con posibilidad de ampliación a baño completo, cuarto de limpieza, patio delantero de 20 metros cuadrados y trasero de 60 metros cuadrados, además de contar con garaje (actualmente reconvertido en salón de invierno) de 30 metros cuadrados con capacidad para dos vehículos. Y la planta alta distribuida en cuatro dormitorios muy luminosos y un baño completo. La vivienda cuenta con varios extras: puerta de la calle acorazada, suministro a través de placas solares, escaleras de madera, es una de las viviendas con más metros cuadrados de patio de la zona, utiliza climalit en las ventanas, cuenta con tres splits de aire acondicionado, se vende totalmente amueblada, tiene muy poco uso dado que es una segunda vivienda... Otro de los extras es que su ubicación es excelente. Se encuentra en una zona tranquila, residencial, de fácil aparcamiento, con zonas verdes, parques y colegio/instituto a muy corta distancia. Además de estar a cinco minutos del centro se obtienen unas vistas maravillosas del Castillo de Luna.