

Referencia: **RDQ1978-RDQ-1978**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **215.000 €**

Estado: Nuevo



Población: La Codosera

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06518

Zona: Carretera de Bacoco

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 60

Descripción:

En un entorno natural verdaderamente único, en plena Sierra de la Lamparona, en La Codosera, se encuentra esta espectacular finca rodeada de naturaleza virgen, en un enclave privilegiado de la raya hispano-portuguesa, muy cerca de la impresionante Ermida de Nossa Senhora da Lapa.

La propiedad se sitúa en un paraje de gran belleza paisajística, donde el río atraviesa la finca creando un entorno fresco, fértil y absolutamente natural. Es un lugar ideal para quienes buscan privacidad, desconexión y contacto directo con la naturaleza.

La finca principal cuenta con aproximadamente 2,5 hectáreas y dispone de una vivienda construida en muy buen estado, lista para entrar a vivir o destinar a uso turístico o recreativo, aparte también dispone de un pozo de sondeo.

El entorno es excepcional: dehesa, monte mediterráneo, fauna autóctona y un paisaje prácticamente intacto, con el valor añadido de estar atravesado por un río que divide y a la vez da vida a la finca.

Al cruzar el río se encuentra una segunda parcela independiente, con distinta referencia catastral, de aproximadamente 8,5 hectáreas adicionales, lo que amplía enormemente las posibilidades de uso: explotación ganadera, finca de recreo, turismo rural, caballos o simplemente un refugio natural privado de gran extensión.

En conjunto, más de 11 hectáreas de naturaleza en estado puro, con un entorno de gran valor paisajístico, perfectamente conectado con Portugal y rodeado de tranquilidad absoluta.

Una oportunidad excepcional para adquirir un auténtico paraíso natural entre España y Portugal.

Agencia Inmobiliaria, Financiación y Seguros RDQ ALBURQUERQUE Servicios Profesionales.
