

Referencia: **RDQ1994-ARDQ**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Parcs. 171, 172, 173 y 174, Pol. 57 El Mellizo

Población: Valencia de Alcántara

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10500

Zona: AFUERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		Exento	

M² construidos: 158661

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplísima finca en Valencia de Alcántara, dentro de los límites de la pedanía La Aceña de la Borrega. En el inigualable enclave natural del Berrocal de la Data, esta finca ofrece todo lo que un amante de la naturaleza, la historia y la tranquilidad desea.

Una gran riqueza faunística propia de la reserva de la biosfera del Tajo internacional donde podemos disfrutar de la observación aves y mamíferos propios de la zona, desde Buitres Leonados y Cernícalos a Jabalíes. Además de flora caracterizada especialmente por Alcornoces, Encinas y Castaños. Finalmente, es una zona fantástica para el disfrute de la astronomía, donde la contaminación lumínica es casi nula.

Por otra parte, la zona se encuentra justo en la encrucijada de una gran concentración patrimonial relacionada con los primeros pobladores de la zona. Empezando con el más adyacente a la finca, conocido como dolmen 'El mellizo' o Data III, la zona ofrece numerosas rutas hacia el resto de dólmenes Data I, Data II, Cajirón I y Cajirón II. Además, para los que adoran el senderismo la ruta hacia el abrigo de Puerto Roque, donde se puede disfrutar de arte rupestre, harán sus delicias.

La finca de unas 16 hectáreas cuenta con instalación eléctrica y acceso a agua de gran calidad proveniente de la sierra, con varias edificaciones que necesitan rehabilitación para su uso como vivienda, junto con otras de aprovechamiento diverso, según el gusto del que adquiera la propiedad.

Desde RDQ ofrecemos la organización de su visita y cualquier asistencia en materia de financiación y otra información que sea de interés para los interesados. Contáctenos o visite directamente nuestras oficinas en Alburquerque.
