

Referencia: **RDQ2002-ARDQ**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **109.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Polígono 40 Parcela 144

Población: Valencia de Alcántara

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10519

Zona: LANCHUELAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		Exento	

Metros de parcela: 145368

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Finca rústica de 14,5 hectáreas situada en la pedanía de Lanchuelas, a tan solo 2 kilómetros de Valencia de Alcántara, que destaca por su riqueza hídrica, su variedad de arbolado y sus diferentes recursos ya disponibles.

La finca tiene acceso directo por carretera. Cuenta con conexión al servicio municipal de agua, además de agua de manantial, que se acumula en varios y amplios bebederos de piedra. Durante los meses lluviosos, un riachuelo recorre parte del terreno, aportando un importante valor natural a la finca.

Dispone también de conexión eléctrica ya instalada, quedando pendiente únicamente volver a dar de alta el suministro.

El terreno es mayoritariamente llano y con escaso canchal, aunque cuenta con una pequeña zona de este tipo en el interior de la propiedad. Presenta además una notable variedad de especies arbóreas, entre las que encontramos una pequeña plantación de cerezos, castaños dispersos así como alcornoques, algunos de ellos en producción y otros en crecimiento. También conserva pequeños abetos, pinos y mimosas procedentes de un antiguo vivero que estuvo ubicado en la finca, pudiendo ser aprovechados por el nuevo propietario.

Actualmente, la finca tiene la consideración de suelo no urbanizable, por lo que cualquier eventual posibilidad de edificación o cambio de uso estaría condicionada a la normativa urbanística aplicable y, en su caso, a las correspondientes autorizaciones o procedimientos de cambio de clasificación.

Desde RDQ Inmobiliaria ofrecemos asesoramiento y soporte durante todo el proceso de compraventa, incluyendo búsqueda y gestión de financiación, siempre sujeta a las condiciones y criterios de aprobación de cada entidad financiera.
